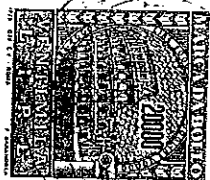




DOTT. PASQUALE CAMMARANO

Notario
REPERTORIO N. 57131



RACCOLTA N. 22818

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno *dieci*
del mese di Dicembre, in Salerno al Corso Vittorio Emanuele
n. 171, nel mio studio.

Avanti a me Dr. Pasquale Cammarano, Notaio in Salerno, i-
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, senza
l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia
fattane dai comparenti, aventi i requisiti di legge e col mio
consenso, sono presenti:

da una parte:

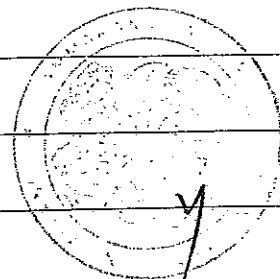
SACCO Gerardo, imprenditore, nato a Salerno il 1° Gennaio
1962, ivi residente alla Via San Leonardo n. 134/b, Codice Fi-
scale SCC GRD 62A01 H703H, coniugato in regime di separazione
dei beni.

e dall'altra:

SACCO Rosa, ingegnere, nata a Salerno il 16 Marzo 1957, ivi
residente alla Via San Leonardo n. 143/b, Codice Fiscale SCC
RSO 57C56 H703I, coniugata in regime di separazione dei beni.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi hanno richiesto della stipula di quest'atto al qua-
le si premette:

-- con atto a mio rogito del 2 febbraio 1981, reg.to ad Agro-
poli il 17 detti al n. 207 e trascritto a Salerno il 18.2.1981

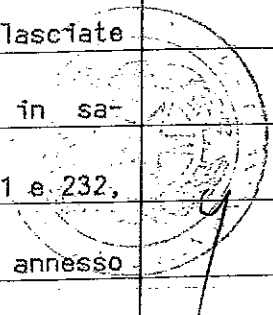


ai nn.3482/3036, i costituiti, all'epoca rispettivamente celibe e nubile, acquistarono da Soriente Luigi, Trofimenà ed Elia, nati a Salerno rispettivamente il 1°.8.1930, il 15.2.1932 ed il 10.5.1934, un appezzamento di terreno di agro di Salerno alla località San Leonardo, riportato in Catasto al foglio 44, part.388 (ex 30/b), part.391 (ex 38/b) e part.394 (ex 130/b);

-- con altro atto a mio rogito del 30 agosto 1982, reg.to ad Agropoli il 14.9.1982 al n.1047 e trascritto a Salerno il 17.9.1982 ai nn.22292/18999, gli stessi germani Sacco, all'epoca sempre rispettivamente celibe e nubile, acquistarono dai predetti Soriente Luigi, Trofimenà ed Elia altro appezzamento di terreno sito in agro di Salerno alla località San Leonardo, confinante con quello sopra descritto e riportato in Catasto al foglio 44, part.409 (ex 130/b), part.406 (ex 30/b), part.408 (ex 38/b) e part.407 (ex 31/b);

-- che su porzione di detti appezzamenti di terreno, i germani Sacco hanno realizzato un fabbricato bifamiliare, in totale assenza di Concessione Edilizia, con annesso altro corpo di fabbrica di poco discosto dal fabbricato principale ad uso deposito regolarmente autorizzato;

-- che per il fabbricato bifamiliare sono state rilasciate dal Comune di Salerno numero due Concessioni Edilizie in sanatoria, portanti rispettivamente i numeri di Prot.231 e 232, in data 18.11.1997; mentre per il locale deposito annesso





DOTT. PASQUALE CAMMARANO

Notaio
venne rilasciata in data 10.3.1982, Concessione Edilizia,

Prot.N.51690/14972, pratica edilizia N.89/82;

-- che per detto fabbricato è stato redatto tipo mappale

N.1393, presentato all'UTE di Salerno il 18 luglio 1985, nel

quale tipo, la zona di terreno su cui insiste il fabbricato,

unitamente a quella circostante costituente pertinenza esclu-

siva dello stesso, è individuata con la part.462 di are

15.22;

tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del

presente atto la parti costituite convengono e stipulano

quanto segue.

Articolo 1)- Il signor Sacco Gerardo vende e trasferisce con

ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna alla propria

sorella Sacco Rosà che in buona fede accetta ed acquista i

diritti in ragione di un mezzo (essendo dell'altro mezzo pro-

prietaria la stessa acquirente) su un fabbricato bifamiliare,

con annesso deposito sito in Comune di Salerno alla Via San

Leonardo N.134, sviluppantesi su piano interrato, piano terra

e primo, e precisamente:

A) porzione, composta da un locale deposito e piccolo w.c.

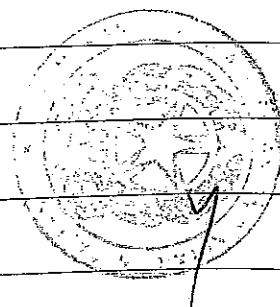
al piano interrato; da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo

w.c. al piano terra; e da disimpegno, tre camere, due w.c. e

piccolo ripostiglio al primo piano, con scalinata interna di

accesso ai piani; il tutto costituente la verticale a destra

per chi guarda la costruzione dal davanti;



confinante nell'insieme da un lato con la porzione di fabbricato in appresso descritta e corte comune dagli altri lati.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44:

- particella 462 sub 5, p.T-1/S, con consistenza e rendita catastale da attribuire;

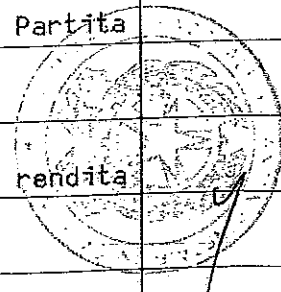
- particella 462 sub 8, p.1', con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 3 identifica la scala interna di pertinenza esclusiva dell'appartamento sub 8; il tutto così come si evince dall'elaborato planimetrico allegato alla denuncia di cambiamento n.1393 presentata all'UTE di Salerno in data 18 luglio 1985.

B) la restante porzione del fabbricato bifamiliare, composta da un locale deposito e piccolo w.c. al piano interrato; da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo w.c. al piano terra; e da disimpegno, tre camere e tre w.c. al primo piano, con scalinata interna di accesso ai piani; il tutto costituente la verticale a sinistra per chi guarda il fabbricato dal davanti;

confinante nell'insieme da un lato con la porzione sopra descritta e corte comune dagli altri lati.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44:

- particella 462 sub 4, p.T-1/S, con consistenza e rendita catastale da attribuire;



- particella 462 sub 7, p.1', con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 2 identifica la scala interna di pertinenza esclusiva dell'appartamento sub 7; il tutto così come si evince dall'elaborato planimetrico allegato alla denuncia di cambiamento n.1393 presentata all'UTE di Salerno in data 18 luglio 1985.

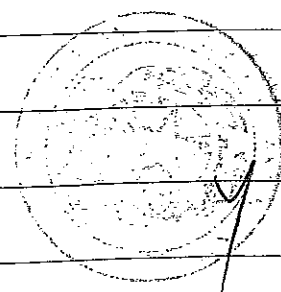
C) locale terraneo adibito a deposito, confinante con la corte comune da tre lati e con residua proprietà dei costituiti.

Riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44, particella 462 sub 6, p.1, con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 1 identifica la corte comune del fabbricato, come dal citato tipo mappale N.1393 del 18.7.1985.

Le parti richiedono l'applicazione dei coefficienti automatici di valutazione ai sensi della Legge N.154 del 13.5.1988.

Articolo 2)- Il prezzo della conclusa vendita è stato fra le parti concordato in Lire Duecentomilioni (L.200.000.000).

La parte acquirente rilascia alla parte venditrice numero due assegni di conto corrente tratti sul conto n.25185.39, esistente presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Salerno a nome di essa acquirente, a sua firma, emessi a favore dell'alienante, con la clausole ""non trasferibile"".



portanti rispettivamente i numeri: 0532712299.02 e
0532712300.03, dell'importo ciascuno di Lire 100.000.000
(Centomilioni).

Il signor Sacco Gerardo ritira detti assegni e, salvo il loro
buon fine, rilascia alla signora Sacco Rosa ampia e finale
quietanza dell'intero prezzo della vendita con espressa ri-
nunzia ad ogni iscrizione ipotecaria.

Articolo 3)- Gli effetti giuridici ed economici del presente
atto decorrono da oggi in favore ed a carico delle parti co-
stituite per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 4)- La parte venditrice garantisce la piena e giuri-
dica disponibilità e proprietà di quanto trasferito, nonchè
la libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli ed ipo-
teche.

Articolo 5)- La vendita viene fatta ed accettata nello stato
di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto oggi si
trova con le pertinenze e dipendenze, accessioni ed accessori
e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e co-
stituite; in una ai proporzionali diritti di condominio alle
parti comuni dell'edificio tali considerate per legge (ex
Art.1117 C.C.) e per destinazione.

Articolo 6)- Per gli effetti della Legge 04/01/1968 n°15, la
parte venditrice, previa mia ammonizione sulle conseguenze
penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA

= che per il fabbricato bifamiliare, costruito in totale assenza di Concessione Edilizia, sono state rilasciate dal Comune di Salerno numero due Concessioni Edilizie in sanatoria, portanti rispettivamente i numeri di Prot.231 e 232, in data 18.11.1997; mentre per il locale deposito annesso venne rilasciata in data 10.3.1982, Concessione Edilizia, Prot.N.51690/14972, pratica edilizia N.89/82;

e che successivamente le unità trasferite non sono state oggetto di provvedimenti sanzionatori di sorta per abusi edilizi;

= che il reddito derivante dagli immobili dedotti in contratto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

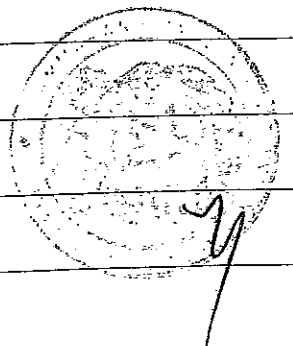
Articolo 7)- Le spese di quest'atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente; l'INVIM segue come per legge.

Tra le parti non c'è vincolo di parentela in linea retta.=

Richiesto io Notaio

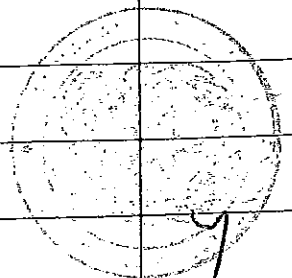
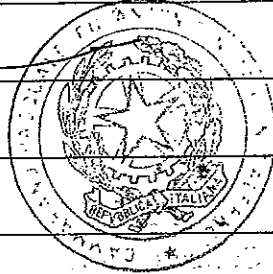
ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai
comparenti che lo approvano e confermano.

Consta di due fogli in massima parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte



scritti di mio pugno, per facciate otto fin qui.=

[Handwritten signature]
Rome 1940
[Handwritten signature]



CERTIFICO io dr. PASQUALE CAMMARANO, notaio in
Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Sa-
lerno che la presente copia fotostatica in 8
facciate è conforme all'originale atto da me rogato
registrato a Salerno il 23-12-91 al N. 91/33
trascritto a Salerno il 31-12-91 ai nn. 34591/24530
Si rilascia per uso CONSENTITO
SALERNO, 21-1-1998

[Handwritten signature]

